



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ &
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΘΕΣΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ &
ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Κύπρου 68 - Ηγουμενίτσα
Ταχ. Κώδ.: 461 00
Πληρ/ρίες: Γρ. Προϊσταμένου
Τηλέφωνα: 26650.29177 / 8
E-mail: efathe@culture.gr

ΚΟΙΝ:

1. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο Υπουργού
2. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. Δήμος Ηγουμενίτσας
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
& Σχεδίου Πόλης
Σουλίου 3, 46100 Ηγουμενίτσα

ΘΕΜΑ: Χορήγηση έγκρισης διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου μιναρέ Μαργαριτίου και περιβάλλοντος χώρου εισόδου του Κάστρου Μαργαριτίου, στο πλαίσιο του έργου «Αναπλάσεις κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου στον οικισμό Μαργαριτίου».

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 4/19.01.2018(ΦΕΚ7/Α/22.01.2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού
3. Τις διατάξεις της Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066 (ΦΕΚ912/Β'/17-03-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού». όπως τροποποιήθηκε με την αρ. 278212/14-6-2022 Υ.Α. (ΦΕΚ 3013/Β/16-6-2022) και ισχύει.
4. Το υπ' αρ. πρωτ. 14960/28.06.2024 αίτημα του Δήμου Ηγουμενίτσας (αρ. πρωτ. εισερχ. ΥΠΠΟ/286898/01.07.2024).
5. Το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/290250/02.07.2024 έγγραφό μας (Ενημέρωση για την διαβίβαση του αιτήματος προς γνωμοδότηση στο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Ηπείρου.
6. Την από 30.07.2024 υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων (αρ. πρωτ. εισ. 334130/30.07.2024).
7. Την υπ' αρ. πρωτ. 334130/08.08.2024 Εισήγηση της ΕΦΑ Θεσπρωτίας.
8. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Τ.Σ.Μ. Ηπείρου (πράξη 7/2024), η οποία μας διαβιβάστηκε με το με αρ. πρωτ. 179/28.08.2024 έγγραφο.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Εγκρίνεται, κατόπιν της θετικής Εισήγησης της ΕΦΑ Θεσπρωτίας και της ομόφωνης θετικής γνωμοδότησης του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ηπείρου, η διαμόρφωση του

περιβάλλοντος χώρου του μιναρέ Μαργαριτίου και του περιβάλλοντος χώρου της εισόδου του Κάστρου Μαργαριτίου, στο πλαίσιο εκπόνησης μελέτης του έργου «Αναπλάσεις κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου στον οικισμό Μαργαριτίου με τους εξής όρους

- Οι εκσκαφικές εργασίες και οι εργασίες διαμόρφωσης, στο σύνολό τους θα πραγματοποιηθούν παρουσία αρμοδίου υπάλληλου της Υπηρεσίας μας.
- Η βλάστηση που θα φυτευτεί θα διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, ώστε να μην εμποδίζεται η άμεση οπτική επαφή του μνημείου σε σχέση με τον οικισμό αλλά και το Κάστρο Μαργαριτίου.
- Τα φωτιστικά επί στύλου θα είναι τελείως απλής μορφής φωτιστικά εξωτερικού χώρου, χωρίς διακοσμητικά στοιχεία και πριν την τοποθέτησή τους θα πρέπει να υποβληθούν για έγκριση στην Υπηρεσία μας.

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν στο πλαίσιο του έργου είναι οι εξής:

Χώρος Οθωμανικού Τεμένους Μαργαριτίου

- Περιμετρικά του υφιστάμενου Μιναρέ, θα κατασκευαστεί μια ζώνη γύρω από το μνημείο, που θα διαστρωθεί με φυσικό υλικό, αποτελούμενη από φλοιούς δέντρων.
- Πλακόστρωση της επιφάνειας γύρω από το χώρο του μιναρέ με την τοποθέτηση ορθογώνιων πλακών από πέτρα σε γκρι απόχρωση πλάτους 0,30 εκ. Στην επιφάνεια αυτή θα χαραχτεί μία ζώνη πλάτους 0,60 εκ. κατασκευασμένη από λίθινες πλάκες σε ανθρακί απόχρωση και πάνω στη ζώνη αυτή θα οργανωθεί ο αστικός εξοπλισμός.
- Διατήρηση των υφιστάμενων κλίσεων και τοποθέτηση σχαρών συλλογής ομβρίων υδάτων σε επιλεγμένα σημεία σύμφωνα με το υποβληθέν σχέδιο της μελέτης.
- Διατήρηση του υφιστάμενου λιθόκτιστου τοιχίου και τοποθέτηση κιγκλιδώματος κατά μήκος του, βαμμένου σε απόχρωση καφέ σκουριάς.
- Αύξηση του πρασίνου και δημιουργία ζώνης πρασίνου περιμετρικά της περιοχής παρέμβασης, με την φύτευση νέων δέντρων και θάμνων κατά τρόπο, ώστε να μην εμποδίζεται η οπτική επαφή του οικισμού με το μνημείο αλλά και του μιναρέ με το Κάστρο Μαργαριτίου.
- Δημιουργία μια θέσης προσωρινής στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών στα βόρειοανατολικά του μιναρέ.
- Τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού, που θα περιλαμβάνει καθιστικά, περιμετρικά φωτιστικά, κάδους απορριμμάτων, τοποθέτηση πληροφοριακής πινακίδας κατεύθυνσης, και πινακίδας πληροφοριακού κείμενο για το μνημείο.
- Τοποθέτηση φωτιστικών επί στύλου και τοποθέτηση προβολέων επί των ίδιων ιστών για τον φωτισμό του μνημείου.

Χώρος εισόδου κάστρου Μαργαριτίου

Για τον χώρο τις εισόδου του κάστρου Μαργαριτίου οι προτεινόμενες παρεμβάσεις που είναι οι εξής:

- Κατασκευή μιας γραμμικής πορείας προς την υφιστάμενη είσοδο του κάστρου Μαργαριτίου με την χάραξη εκατέρωθεν της, δύο ζωνών πλάτους 2,00 μ. Για την διαφοροποίηση των ζωνών αυτών από το υπόλοιπο πλακόστρωτο δάπεδο, θα χρησιμοποιηθούν ορθογωνισμένες πλάκες από πέτρα σε γκρι απόχρωση με μη ολισθηρή επιφάνεια
- Στις εν λόγω ζώνες, θα φυτευτούν δέντρα και θα τοποθετηθεί αστικός εξοπλισμός, που θα περιλαμβάνει καθιστικά, φωτιστικά, κάδους απορριμμάτων και την τοποθέτηση πινακίδας κατεύθυνσης.

- Στα νοτιοανατολικά του περιβάλλοντος χώρου της εισόδου του κάστρου, θα διαμορφωθούν τέσσερις θέσεις προσωρινής στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών και των ατόμων ΑΜΕΑ.
- Από τον χώρο στάθμευσης ΑΜΕΑ, θα διαμορφωθεί διαδρομή όδευσης τυφλών, κατασκευασμένη από λευκές μαρμαρινές αντιολισθητικές πλάκες, η οποία θα διέρχεται από την υφιστάμενη είσοδο του αρχαιολογικού χώρου και θα καταλήγει στα δεξιά όπου και υπάρχουν ενημερωτικές πινακίδες Braille.
- Θα γίνει συντήρηση (βάψιμο) της υφιστάμενης περιφράξης και της εισόδου του αρχαιολογικού χώρου.
- Τοποθέτηση σε επιλεγμένα σημεία φωτιστικών επί στύλου, πάνω στον ιστό των οποίων θα τοποθετηθούν προβολείς για φωταγώγηση περιμετρικά (σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια και την μελέτη φωτισμού) για την φωταγώγηση του μιναρέ Μαργαριτίου αλλά και της εισόδου του Κάστρου.

Ο Προϊστάμενος της Εφορείας

Ιωάννης Χουλιάρης
Αρχαιολόγος